

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 2260 /PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 28 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: BÀ HUỲNH HỒNG NHUNG

CMND/CCCD số: 365860938 do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/06/2015.

Địa chỉ thường trú: Mỹ Trường B, Mỹ Quới, Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 20/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL01_258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung;

Căn cứ giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 21/07/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp 258/2022/HĐBĐ/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2112/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Huỳnh Hồng Nhung tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 20/07/2022; Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL01_258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 22/04/2024 là: 4,157,143,683 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm tám mươi ba đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 3,515,591,788 đồng
- Nợ lãi: 509,278,728 đồng
- Nợ thẻ: 132,273,167 đồng

2. Do bà Huỳnh Hồng Nhung không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 2112/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Huỳnh Hồng Nhung, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

* Căn nhà và đất tọa lạc tại Đường số 2, Khu dân cư lô số 11C (KDC Nông Thổ Sản), Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ Thửa đất số 2752; TĐĐ số 01; Tổng diện tích: 120,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CP 214638, số vào sổ cấp GCN: CS10731 do Sở TN & MT Thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/12/2018, cập nhật thay đổi ngày 30/04/2019, cập nhật thay đổi ngày 25/07/2022.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 22/04/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** Đường số 2, Khu dân cư lô số 11C (KDC Nông Thổ Sản), Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Thứ (để biết);
- Công an phường Phú Thứ (để biết);
- UBND xã Mỹ Quới (để biết);
- Công an xã Mỹ Quới (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ



Lê Tiên Đạt